

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (sau đây gọi tắt là Ngân hàng); địa chỉ: Số 22, đường Ngô Quyền, phường Tràng Tiên, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá: Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 853/2018/HĐBĐ-PVB-CNQNI.QLTD ngày 30/11/2018 và Biên bản bàn giao tài sản thế chấp ngày 08/07/2020 giữa Ngân hàng và ông Nguyễn Hoàng Vinh, bà Nguyễn Thị Hương thì tài sản đưa ra đấu giá là:

- Quyền sử dụng thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 152,1 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 066955, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận GCN: CT 06614 ngày 30/12/2015 cho ông Nguyễn Hoàng Vinh và bà Nguyễn Thị Hương.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm (tường gạch, mái tôn, chưa sơn trát) diện tích sàn xây dựng khoảng 12 m². Công trình xây dựng chưa được cấp phép xây dựng, giá trị nhỏ, chưa ghi nhận trên Giấy chứng nhận QSDĐ.

*** Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:** Tài sản gắn liền với đất là nhà tạm chưa cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trước khi đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản phải tự liên hệ đến các cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để tìm hiểu về việc tài sản gắn liền với đất có được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản không. Trường hợp trúng đấu giá mà tài sản gắn liền với đất không được cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu thì người trúng đấu giá chỉ được sử dụng tài sản gắn liền với đất và phải tháo dỡ nếu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu; người trúng đấu giá tài sản không được khiếu nại gì về sau. Ngân hàng và Trung tâm không chịu trách nhiệm trong trường hợp người trúng đấu giá tài sản không được cơ quan Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Giá khởi điểm: 238.450.000 đồng.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

4. Tiền đặt trước: 23.845.000 đồng.

5. Thời hạn, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 09/11/2020 (trong giờ hành chính) *tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12; địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.*

6. Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 09/11/2020 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 09/11/2020 (trong giờ hành chính).

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua Hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Hồ sơ tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp Hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy CMND (đối với cá nhân) và các giấy tờ có liên quan; Giấy Chứng nhận đăng ký kết hôn (đối với vợ chồng) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; Văn bản ủy quyền (nếu có).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/11/2020 đến 11 giờ 00 phút, ngày 11/11/2020 (trong giờ hành chính). *Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 11 giờ 00 phút, ngày 11/11/2020 (trong giờ hành chính).*

Phương thức nộp tiền đặt trước: *Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: 4506.201.002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tại các phòng giao dịch của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam ở các địa bàn khác trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi cũng phải ghi đúng số tài khoản và địa chỉ nêu trên. Ngay sau khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét giải quyết.*

9. Nhận Phiếu trả giá tại Trung tâm: Sau khi Trung tâm nhận đủ tiền đặt trước kèm theo chứng từ nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá, Trung tâm cung cấp Phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào Thùng phiếu trong thời hạn: Từ ngày người tham gia đấu giá nhận Phiếu trả giá đến 15 giờ 00 phút, ngày 11/11/2020 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: *Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/11/2020 tại Trung tâm.*

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu gián tiếp.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (Biết, n/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Long Hiệp (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT_(th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Nhạn